



# KONSULTACJE SPOŁECZNE

POWIEDZ NAM, JAK...

## **Jak chcemy zmienić podwórko przy Nobla?**

Notatka ze spotkania konsultacyjnego

---

### **Jaki był kontekst konsultacji?**

To już drugie spotkanie konsultacyjne dotyczące podwórka przy ulicy Nobla. Poprzednie rozmowy odbyły się przed powstaniem projektu, a na podstawie zgłoszonych opinii powstał projekt wykonawczy i szczegółowe rozwiązania urządzenia podwórka.

### **Informacje o spotkaniu**

Sposób zbierania opinii: podczas spotkania konsultacyjnego i drogą mailową

Miejsce spotkania: siedziba Rady Osiedla Nadodrze, ul. Ludwika Rydygiera 43

Termin spotkania: 21.02.2024, godz. 17.30

Liczba uczestników: 30

Liczba nadesłanych e-maili: 1

Inicjator: Zarząd Zasobu Komunalnego we Wrocławiu (ZZK)

Wsparcie merytoryczne: projektantka Ewa Milejska-Mędrek, Dariusz Starakiewicz, Dorota Guzowska, Marta Słupik (ZZK)

Moderacja: Karolina Walko, Justyna Szygulska (Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich, FEPS)



## **Dodatkowe informacje**

W ramach działań informacyjnych m.in.: w serwisie Wrocław Rozmawia utworzono osobną podstronę o konsultacjach, a w okolicy podwórka pomiędzy ulicami: Nobla, Pomorskiej, Św.Wincentego, Rydygiera rozwieszono 30 plakatów informujących o spotkaniu konsultacyjnym.

W spotkaniu udział wzięli Radni i Radne Osiedla Nadodrze. Rada Osiedla użyczyła także swojej siedziby na spotkanie. Dziękujemy za wsparcie!

**Bardzo dziękujemy wszystkim mieszkankom i mieszkańcom za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!**



## Zestawienie opinii dotyczących zieleni

L.p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Należy usunąć z projektu planowane do posadzenia drzewa przy bramie ul. Św. Wincentego 5 – w tym miejscu są zasypane piwnice i w rzeczywistości nie da się tam posadzić drzew.	<b>Wyjaśnienie</b> Zostanie to zweryfikowane na podstawie archiwalnych map i planów.
2	Należy zmienić lokalizację drzew przy ul. Rydygiera 52 – jest tam sieć ciepłownicza i nie da się posadzić drzew.	<b>Wyjaśnienie</b> Zostanie to zweryfikowane na podstawie aktualnej mapy do celów projektowych.
3	Należy sprawdzić czy przy ul. św. Wincentego 3 może być zasadzone drzewo – są tam okna mieszkania na parterze, czy nie będzie ich zasłaniało?	<b>Wyjaśnienie</b> Gatunki roślin oraz ich lokalizacja dostosowane są do posiadanej przestrzeni. Nie ma obaw, że zostanie tam posadzone drzewo o koronie szerokiej, mogącej sprawiać problemy mieszkańcom.
4	Należy przyjąć wersję z większą ilością zieleni (i mniejszą ilością miejsc postojowych). Dobrze,	<b>Opinia częściowo uwzględniona</b> Ze względu na różne opinie mieszkańców podczas



	<p>żeby na podwórku było jak najwięcej różnorodnej zieleni.</p>	<p>konsultacji Inwestor (Zarząd Zasobu Komunalnego) zdecydował o kompromisowym rozwiązaniu tego zagadnienia.</p> <p>Powierzchnia czynna biologicznie, stwarzająca warunki dla wzrostu zieleni, będzie stanowiła nie mniej niż 40% powierzchni terenu.</p>
5	<p>Dobrze, żeby na podwórku było jak najmniej niskiej zieleni – drzewa ok, ale niska zieleń, trawa nie.</p>	<p><b>Opinia częściowo uwzględniona</b></p> <p>Nie ma możliwości całkowitego zrezygnowania z roślinności niskiej. Trawa, jak i rośliny okrywowe oraz ściółki zapobiegają erozji gleby, obniżają temperaturę otoczenia i zwiększają retencję wody (mniej wody spływa do kanalizacji, więcej zostaje w gruncie).</p>
6	<p>Należy zrezygnować z zabezpieczenia zieleni płótkami. Nie jest to efektywne, nie wygląda dobrze, szczególnie przy tak niewielkich pasach zieleni, a wiąże się z kosztami.</p>	<p><b>Opinia nieuwzględniona</b></p> <p>W pierwszych latach po założeniu, teren zieleni należy zabezpieczyć przed rozjeżdżaniem, rozdeptywaniem i odchodami psów.</p>



7	Co do zieleni pnącej na tej ścianie to kiedyś była do 3 piętra takowa roślinność i ogólnie też wspólnota nie wie, musimy znaleźć nasze stare ekspertyzy co z odwodnieniem muru w tym miejscu (bo piwnice są wilgotne od tej strony) i boimy się o mur.	<b>Wyjaśnienie</b> Wspólnota musi podjąć decyzję w tej sprawie i poinformować Inwestora (Zarząd Zasobu Komunalnego) czy projektant ma zaprojektować nasadzenie pnączy
---	--	--

### Zestawienie opinii dotyczących organizacji ruchu oraz miejsc postojowych

L.p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Dobrze byłoby dostosować drogi do wygodnego manewrowania, w szczególności szerokość drogi przy miejscach postojowych pod kątem – proponowana szerokość jest bardzo wąska i będzie problem z manewrowaniem samochodem.	<b>Opinia uwzględniona</b>
2	Należy zaprojektować szersze ciągi pieszo-jezdne tak, aby można było wzdłuż nich parkować (stworzyć tym samym nieoficjalne, dodatkowe miejsca parkingowe).	<b>Wyjaśnienie</b> Projektant oceni czy jest taka możliwość.
3	Dobrze byłoby wyznaczyć dodatkowe miejsca postojowe	<b>Wyjaśnienie</b>



	wzdłuż drogi dojazdowej np. na wysokości ul. Rydygiera 54.	Projektant oceni czy jest taka możliwość.
4	W jaki sposób po podwórku będzie się poruszać wóz bojowy straży pożarnej? Drogi są wąskie i mają złe zakręty – wóz straży pożarnej nie da rady się po nich poruszać, ew. będzie musiał przejechać przez zieleń, co spowoduje jej zniszczenie.	<b>Wyjaśnienie</b> Projektant tak zaprojektuje drogę dookoła miejsc postojowych, aby wóz straży pożarnej mógł przejechać. Bierzemy również pod uwagę, iż taki wjazd jest sprawą sporadyczną i nieoczekiwaną więc może dojść do zniszczeń z tym związanych.
5	Trzeba jak najszybciej skutecznie otworzyć bramę przejazdową przy ul. Nobla, jeszcze przed realizacją projektu.	<b>Wyjaśnienie</b> ZZK podejmie działania prowadzące do otwarcia bramy.
6	W związku z planowanymi miejscami parkingowymi czy jest planowane jakieś miejsce lub miejsca z możliwością ładowania aut elektrycznych lub hybrydowych?	<b>Wyjaśnienie</b> ZZK obecnie nie realizuje takich urządzeń.



## Zestawienie opinii dotyczących małej architektury

L.p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Dobrze, żeby na podwórku były stojaki na rowery np. usytuowane tak, jak na wersji projektu ze żwirowymi placykami.	<b>Opinia uwzględniona</b>
2	Co ze studnią przy ul. Św. Wincentego 3? Nie została uwzględniona.	<b>Wyjaśnienie</b>  Studnia nie będzie zlikwidowana. Zostanie wkomponowana w projekt zagospodarowania.
3	Jak będą wyglądały kubły na śmieci? Czy będą one w wiacie, zamykane na kluczyk, z podziałem na bramy?	<b>Wyjaśnienie</b>  Rodzaj obudowy kubłów był przedstawiony na pierwszych konsultacjach. Będą to szczelne obudowy w formie: jedna obudowa na jeden kubeł; niska, z osobnymi zamykanymi otworami wrzutowymi tak, aby zminimalizować dostępność dla gryzoni.  Klucze będą do drzwiczek w części dolnej wyłącznie dla wywożących odpady oraz zarządców.



## Zestawienie pozostałych opinii

L.p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Należy zmienić nawierzchnię żwirowych placyków na inną i np. dodać zieleni albo jak w drugiej wersji – żwir nie jest fajny.	<b>Opinia częściowo uwzględniona</b>  Nie we wszystkich miejscach możliwe jest utrzymanie terenów zieleni. Aby zachować odpowiedni, narzucony bilans powierzchni przepuszczalnych stosowany jest miąższość kamienny. W miarę możliwości staramy się jak najwięcej terenu przeznaczyć na nawierzchnie biologicznie czynną, czyli trawy i inne rośliny.
2	Co z proponowanym murałem, czy będzie częścią projektu? Fajny pomysł i dobrze byłoby go zrealizować ale kto za niego zapłaci? Jeśli nie miasto w ramach realizacji projektu to wtedy lepsza byłaby zieleni np. pnąca się po tej ścianie – sadzonki zakupione w ramach projektu.	<b>Wyjaśnienie</b>  Mural na ścianie budynku nie jest przedmiotem Projektu. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Pomorskiej 57–59 musi podjąć uchwałę w tej sprawie. Wówczas ZZK może rozpocząć poszukiwania artysty. Również w sprawie pnączy musi być uchwała wspólnoty.





3	Co z kratkami do piwnic i opaskami wokół kamienic? Czy projekt je obejmuje?	<b>Wyjaśnienie</b> Opaski i okienka piwniczne będą wyremontowane podczas inwestycji po ustaleniach z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
4	Wspólnota przy Pomorskiej 55 wstępnie zgadza się na mural na ścianie od strony podwórka.	<b>Wyjaśnienie</b> Mural na ścianie budynku nie jest przedmiotem projektu. Wspólnota musi podjąć uchwałę w tej sprawie.

#### Zestawienie opinii poza zakresem konsultacji

L.p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Czy projekt obejmuje nawierzchnię bramy przejściowej przy ul. Św. Wincentego 3?	<b>Wyjaśnienie</b> Brama jest własnością wspólnoty mieszkaniowej, nie jest uwzględniona w projekcie.
2	Co z bramą wjazdową przy ul. Pomorskiej 55?	<b>Wyjaśnienie</b> Brama na posesję przy ul. Pomorskiej 55 jest bramą prywatną i Gmina nie ma i nie może mieć w stosunku do niej żadnych planów.



3	Kto będzie ponosił koszty dbania o zieleni po upływie wskazanych 3 lat i kto będzie o nią dbał?	<b>Wyjaśnienie</b> Będą to zadania ZZK.
---	---	--

Spotkanie przeprowadzono w ramach zadania publicznego „Wsparcie procesów konsultacji społecznych na terenie gminy Wrocław w roku 2024” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich i współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.

**Wrocław** miasto spotkań



---

Wrocław | 27.03.2024 r.

Szczegóły na: [www.wroclaw.pl/konsultacje](http://www.wroclaw.pl/konsultacje)